



# Uitbreiding VDL Nedcar

## Nota van Wijzigingen

projectnummer 0432287.101  
definitief  
12 november 2020

# Uitbreiding VDL Nedcar

## Nota van Wijzigingen

projectnummer 0432287.101

definitief

12 november 2020

### Opdrachtgever

VDL Nedcar B.V.

Dr. Hub van Doorneweg 1

6121 RD BORN

datum vrijgave  
12-11-2020

beschrijving revisie  
definitief

goedkeuring  
G.A.O. Graaf

vrijgave  
P.F.G.M. Kennes



# Inhoudsopgave

Blz.

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Toelichting op hoofdlijnen belangrijkste aanvullingen</b>	<b>3</b>
2.1	Aanvullingen naar aanleiding van het toetsingsadvies Commissie voor de m.e.r	3
2.1.1	Geluidhinder Nieuwstadt	3
2.1.2	Natuurcompensatie	4
2.1.3	Maatregelen Sterrebos	4
2.1.4	Stikstof	4
2.1.5	Verkeerssituatie op terrein VDL Nedcar	4
2.1.6	Visualisatie inpassing	5
2.1.7	Energiebesparing en duurzame energie	5
2.2	Onderbouwing dwingende redenen groot openbaar belang.	5
2.3	MER	5
2.4	Akoestisch onderzoek	5
2.5	Luchtkwaliteitsonderzoek	6
2.6	Stikstofonderzoek	6
2.7	Ecologie	6
2.8	Verkeersonderzoek	6
2.9	Beeldregieplan	6
<b>3</b>	<b>Wijzigingen Regels</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Wijzingen verbeelding</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>Wijzigingen/aanvulling toelichting</b>	<b>10</b>

# 1 Inleiding

Het voorliggende document betreft de Nota van Wijzigingen en heeft betrekking op de wijzigingen die in het Provinciale Inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar (verder: PIP) zijn doorgevoerd.

Het vast te stellen PIP is op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp PIP, zoals dat samen met de bijbehorende omgevingsvergunning van 2 juli 2020 tot en met 12 augustus 2020 ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen zijn deels het gevolg van ambtshalve aanpassingen. Daarnaast heeft het advies van de Commissie voor de m.e.r. en een aantal zienswijzen geleid tot aanpassing van het ontwerp PIP en onderliggende documenten. In deze Nota van Wijzigingen worden met name die aanpassingen genoemd die zien op de juridisch-bindende onderdelen van het inpassingsplan, te weten de planverbeelding en de planregels. Daarnaast zijn ook de wijzigingen toegelicht op de plantoelichting met bijbehorende onderzoeken.

De wijzigingen die meer substantieel van aard zijn, zijn onder 2 nader toegelicht.

De in deze staat van wijzigingen opgenomen aanpassingen hebben ook geleid tot aanvulling of wijziging van de bij het PIP behorende onderzoeksrapporten en op enkele onderdelen de bijbehorende plantoelichting. Het gaat in het bijzonder om:

- MER en het advies van de commissie voor de m.er. d.d. 10 september 2020
- Het akoestisch onderzoek/rapport;
- Natuurtoets met bijbehorende compensatie en mitigatieplan, activiteitenplan en bijlagen;
- Notitie onderbouwing dwingende redenen groot openbaar belang;
- Luchtkwaliteitsonderzoeken;
- Voortoets en passende beoordeling;
- Verkeersonderzoek;
- Beeldregieplan.

## 2 Toelichting op hoofdlijnen belangrijkste aanvullingen

### 2.1 Aanvullingen naar aanleiding van het toetsingsadvies Commissie voor de m.e.r

In haar advies d.d. 10 september 2020 heeft de commissie adviezen en aanbevelingen gegeven. Onderstaand zijn deze weergegeven en is aangegeven of en op welke wijze dit heeft geleid tot wijzigingen in het ontwerp PIP en onderliggende documenten. Het betreft de volgende adviezen en aanbevelingen:

- De Commissie constateert dat voor het aspect geluid in het MER nog essentiële informatie ontbreekt om het milieubelang volwaardig mee te wegen.
- De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER mogelijke maatregelen te onderzoeken waarmee de geluidhinder in Nieuwstadt kan worden beperkt.
- De Commissie vraagt om aandacht voor tijdige en kwalitatief hoogwaardige natuurcompensatie.
- De Commissie beveelt aan om grote onomkeerbare ingrepen – vooral in het Sterrebos – zo lang mogelijk uit te stellen en vraagt aandacht voor toekomstig beheer van de natuur- en landschapswaarden en monitoring van de effectiviteit van mitigerende en compenserende maatregelen.
- De Commissie constateert dat de redeneringen over de effecten van stikstofdepositie moeilijk uit het MER, de passende beoordeling en de overige stukken is af te leiden en adviseert om in de toelichting op het inpassingsplan duidelijk te maken op basis van welke uitgangspunten dit voornemen toch binnen de wettelijke kaders kan worden gerealiseerd en met welke maatregelen stikstofemissies kunnen worden beperkt.
- De Commissie vraagt meer aandacht voor de verkeerssituatie op het terrein van VDL Nedcar.
- De Commissie beveelt aan om ook (3d) visualisaties ten aanzien van de landschappelijke en cultuurhistorische inpassing vanuit verschillende gezichtspunten op te nemen in de toelichting van het inpassingsplan, zodat omwonenden een goed beeld krijgen van de toekomstige situatie vanuit verschillende gezichtspunten.
- De Commissie beveelt aan om bij de besluitvorming over het inpassingsplan en de omgevingsvergunning meer kwantitatief aan te geven welke mogelijkheden het voornemen biedt voor energiebesparing alsmede de opwekking van duurzame energie.

#### 2.1.1 Geluidhinder Nieuwstadt

De Commissie constateert dat voor het aspect geluid in het MER nog essentiële informatie ontbreekt om het milieubelang volwaardig mee te wegen

*Advies:*

De Commissie adviseert om in een aanvulling op het MER mogelijke maatregelen te onderzoeken waarmee de geluidhinder in Nieuwstadt kan worden beperkt.

Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r. zijn aanvullende analyses gemaakt. Deze analyses zijn opgenomen in het akoestisch onderzoek en in paragraaf 3.1.2 van de Nota van Zienswijzen en Advies.

### 2.1.2 Natuurcompensatie

*Advies:*

De Commissie vraagt om aandacht voor tijdige en kwalitatief hoogwaardige natuurcompensatie.

Mede naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r. is het mitigatie- en compensatieplan aangepast. Tevens is het overzicht landschappelijke inpassing en natuurmaatregelen aangepast, welke een bijlage vormt bij de regels van het PIP.

### 2.1.3 Maatregelen Sterrebos

*Advies:*

De Commissie beveelt aan om grote onomkeerbare ingrepen – vooral in het Sterrebos – zo lang mogelijk uit te stellen en vraagt aandacht voor toekomstig beheer van de natuur- en landschapswaarden en monitoring van de effectiviteit van mitigerende en compenserende maatregelen

De borging van de tijdige uitvoering van deze compensatie en mitigatie is geregeld in de regels 6.4 en 11.3 van het inpassingsplan middels een voorwaardelijke verplichting.

In het mitigatie- en compensatieplan is een voorstel voor monitoringsplan opgenomen.

### 2.1.4 Stikstof

*Advies:*

De Commissie constateert dat de redeneringen over de effecten van stikstofdepositie moeilijk uit het MER, de passende beoordeling en de overige stukken is af te leiden en adviseert om in de toelichting op het inpassingsplan duidelijk te maken op basis van welke uitgangspunten dit voornemen toch binnen de wettelijke kaders kan worden gerealiseerd en met welke maatregelen stikstofemissies kunnen worden beperkt

Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r. is in paragraaf 6.10.4 verduidelijkt hoe de voortoets die is uitgevoerd ten behoeve van het PIP zich verhoudt tot de passende beoordeling die is verricht ten behoeve van de vergunning Wet natuurbescherming. Daarbij is kort aangegeven dat uit de passende beoordeling (die ten grondslag ligt aan de vergunning Wet natuurbescherming) is gebleken dat aantasting van de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden ten gevolge van het project 'Uitbreiding VDL Nedcar met aanpassing provinciale wegen N297 en N276' is uitgesloten.

### 2.1.5 Verkeerssituatie op terrein VDL Nedcar

*Aanbeveling:*

De Commissie vraagt meer aandacht voor de verkeerssituatie op het terrein van VDL Nedcar zelf

Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r. is in de Nota van Zienswijzen en Advies in paragraaf 3.1.6 VDL Nedcar aangegeven hoe VDL Nedcar de verkeerssituatie op haar terrein gaat organiseren.

### 2.1.6 Visualisatie inpassing

*Aanbeveling:*

De Commissie beveelt aan om ook (3d) visualisaties ten aanzien van de landschappelijke en cultuurhistorische inpassing vanuit verschillende gezichtspunten op te nemen in de toelichting van het inpassingsplan, zodat omwonenden een goed beeld krijgen van de toekomstige situatie vanuit verschillende gezichtspunten.

Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r. zijn in de plantoelichting zijn extra visualisaties opgenomen.

### 2.1.7 Energiebesparing en duurzame energie

*Aanbeveling:*

De Commissie beveelt aan om bij de besluitvorming over het inpassingsplan en de omgevingsvergunning meer kwantitatief aan te geven welke mogelijkheden het voornemen biedt voor energiebesparing alsmede de opwekking van duurzame energie

Naar aanleiding van het toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r. is in paragraaf 3.1.8 van de Nota van Zienswijzen en Advies nader ingegaan op onder meer maatregelen voor energiebesparing, duurzame energieopwekking, circulair produceren, alles resulterend in beperking van CO<sub>2</sub>-emissie. Daarnaast is ingegaan op de gesprekken die provincie met VDL Nedcar voert over het plaatsen van zonnepanelen op de bestaande daken en parkeerplaatsen.

## 2.2 Onderbouwing dwingende redenen groot openbaar belang.

Voor de aanvraag ontheffing Nb-wet is een aanvullende notitie met een nadere onderbouwing van dwingende redenen groot openbaar belang opgesteld.

## 2.3 MER

In het MER opgenomen lijst van afkortingen en gebruikte termen is aangevuld.

## 2.4 Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek is op de volgende onderwerpen aangepast:

- De aangepaste snelheden op het hoofdwegennet.

- Naar aanleiding van zienswijzen wordt geluidreducerend asfalt op de gemeentelijke weg Limbrichterstraat verlengd tot aan de spoorwegovergang en wordt geluidsreducerend asfalt op de Randweg N276 aangebracht.
- Er hebben enkele modelmatige aanpassingen plaatsgevonden.
- Naar aanleiding van het advies van de cie. MER hebben aanvullende analyses plaatsgevonden.

## 2.5 Luchtkwaliteitsonderzoek

Het Luchtkwaliteitsonderzoek is op de volgende onderwerpen aangepast:

- De aangepaste snelheden op het hoofdwegennet.
- De verkeerskundige uitgangspunten voor de interne structuur van VDL Nedcar is conform de situatie zoals gehanteerd bij het geluidsonderzoek aangepast.

## 2.6 Stikstofonderzoek

Voor stikstof zijn nieuwe berekeningen uitgevoerd met het geactualiseerde rekenmodel Aerius 2020. Bij deze berekeningen zijn tevens de aangepaste snelheden op het hoofdwegennet verwerkt. De resultaten zijn verwerkt in de Voortoets, de Passende Beoordeling en de paragraaf 6.10. van de plantoelichting van het PIP.

## 2.7 Ecologie

In de zomer en het najaar van 2020 zijn aanvullende ecologische onderzoeken uitgevoerd. De geactualiseerde inzichten zijn verwerkt in de natuurtoets alsmede het mitigatie- en compensatieplan.

## 2.8 Verkeersonderzoek

Het verkeersonderzoek is op de volgende onderwerpen aangepast:

- De paragraaf inzake Snelheden op snelwegen is aangepast.
- De paragraaf inzake de input van de milieuonderzoeken is aangepast.
- Er zijn twee bijlagen toegevoegd: de rapportages 'Duurzame logistiek' en 'Limburg Bereikbaar'.

## 2.9 Beeldregieplan

Het Beeldregieplan is op de volgende onderwerpen aangepast:

- De inpassing van het IPS-terrein, invulling van groenstrook tussen IPS en N276. Om tegemoet te komen aan de wens om een meer robuuste groene inpassing te voorzien, is het initiële ontwerp uit het Beeldregieplan geoptimaliseerd.
- Voor wat betreft de westzijde van het gebouwcomplex (de kantoorzijde gelegen langs de A2) is opgenomen dat een specifiek Beeldregieplan voor die ontwikkeling aan de commissie ARK van de gemeente Sittard-Geleen zal worden voorgelegd op het moment dat VDL Nedcar daadwerkelijk tot aanpak van deze zijde overgaat.



- Voor het Grand Canal is in de tekst het voornemen van het realiseren van een vlonder toegevoegd. Daarnaast is er een watergang toegevoegd om het Grand Canal te voeden.
- De realisatie van een groene driehoek aan de zuidoostzijde van de aan te leggen randweg N276. Deze driehoek wordt ook wel het 'ambitiebosje' genoemd

## 3 Wijzigingen Regels

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- de tabel in artikel 30.1.2 onder b is aangevuld met het bestemmingsplan 'Susterderweg-Schoolstraat Nieuwstadt'.
- In Artikel 16.2 is de maximale bouwhoogte voor hoogspanningsmasten aangepast naar 29 meter.
- Artikel 16.4.1 is aangevuld met een bepaling die het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van watergangen vergunningplichtig maakt.
- Artikel 16.4.2 onder b is verwijderd in de regels. De overige subleden zijn hernummerd.
- Voor wat betreft de WML-leiding is er een regeling opgenomen die voorschrijft dat, als (bouw)werkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – overlegzone drinkwaterleiding', voorafgaand overleg dient plaats te vinden met de leidingbeheerder.
- Voor de PRB-leiding is een aanduiding 'veiligheidszone – leiding' van 2 x 6,3 meter opgenomen en daarbinnen een beperking voor de oprichting en het gebruik van (beperkt) kwetsbare objecten.
- Het overzicht landschappelijke inpassing en overzicht natuurmaatregelen (bijlagen bij de regels) is aangepast
- Artikel 6.4.2 is aangepast door aanpassing van termijn van realisering, namelijk één jaar na gereedkomen bouw respectievelijk één jaar na ingebruikname van terreinen). In het overzicht met landschappelijke maatregelen (bijlage bij de planregels) is een onderscheid gemaakt tussen inpassingsmaatregelen voor de noordelijke uitbreiding en inpassingsmaatregelen voor de oostelijke/zuidelijke uitbreiding.

De volgende ambtshalve wijziging is doorgevoerd:

- Aan de westzijde van het plangebied sloot de geluidzone niet helemaal correct aan op de geldende bestemmingsplannen 'Aldenhof', 'Aldenhof – Marcus Aurelius' en 'Born-Buchten-Holtum'. Dit is gecorrigeerd.

## 4 Wijzingen verbeelding

In de verbeelding zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Voor Ambitiebosje wordt de bestemming in de verbeelding aangepast van bestemming 'agrarisch' naar bestemming 'natuur'
- De zonering van de leiding van WML is aangepast
- IMRO code is aangepast in de legenda
- De stukken zijn gedateerd op 18-12
- Ter hoogte van de aansluiting van de Hub van Doorneweg op de Holtummerweg is de ligging van de Honsvenkebeek aangepast.
- De geluidscontour is aangepast.

## 5 Wijzigingen/aanvulling toelichting

De belangrijkste wijzigingen in de plantoelichting zijn de volgende:

- Paragraaf 4.3.2 Ruimtelijke impact van de uitbreiding: Ten aanzien van de beoordeling van de aantasting van visueel-ruimtelijke waarden is een aanvulling gedaan. Daarnaast is toegevoegd dat in de bocht van de randweg de aanleg van een grondwal met beplanting en de aanplant van een nieuw bosje is voorzien.
- Paragraaf 4.3.4 Landschapsplan: De inpassing van het IPS-terrein, invulling van groenstrook tussen IPS en N276 is aangepast.
- Paragraaf 6.3 Geluid: De aanpassingen uit het geactualiseerde akoestisch onderzoek zijn verwerkt, waaronder de aangepaste geluidszone.
- Paragraaf 6.9 Externe veiligheid: Toegevoegd is dat, om te voorkomen dat binnen de 10-6 contour (beperkt)kwetsbare objecten worden gerealiseerd, de contour als veiligheidszone - leiding op de verbeelding is opgenomen.
- De veiligheidszone vanwege de PRB-leiding (6,3 meter aan weerszijden van de leiding) is op de verbeelding aangeduid als 'veiligheidszone - leiding'. In de regels is bepaald dat ter plaatse van deze aanduiding geen (beperkt) kwetsbare objecten zijn toegelaten.
- Paragraaf 6.10.3 ecologie: De aanpassingen uit het geactualiseerde onderzoeken natuur en het geactualiseerde mitigatie- en compensatieplan zijn verwerkt.
- Paragraaf 6.10.4 voortoets: de resultaten van de geactualiseerde stikstofberekeningen zijn verwerkt. Ook is verduidelijkt hoe de voortoets die is uitgevoerd ten behoeve van het PIP zich verhoudt tot de passende beoordeling die is verricht ten behoeve van de vergunning Wet natuurbescherming.
- Paragraaf 8.2 financiële uitvoerbaarheid: Toegevoegd is dat ter dekking van de ontbrekende financiering Provinciale Staten in dezelfde vergadering voorafgaand aan vaststelling van het inpassingsplan op basis van de ramingen, inclusief een risico-opslag, een financieel besluit nemen zodat de financiële uitvoerbaarheid van het inpassingsplan gewaarborgd is.
- Paragraaf 6.14.2 Kabels en leidingen in het plangebied: Er is een zone voor de WML-leiding toegevoegd. In de regels is een regeling opgenomen die voorschrijft dat, als (bouw)werkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – overlegzone drinkwaterleiding', voorafgaand overleg dient plaats te vinden met de leidingbeheerder.
- In de plantoelichting is in hoofdstuk 2 (nut en noodzaak) ingegaan op de actualiteit met het aangekondigde vertrek van klant BMW. Over dit onderwerp is tevens een bijlage aan de plantoelichting bijgevoegd (Quick scan "Impact van terugtrekken BMW op benodigde faciliteiten voor meerdere klanten", Roland Berger, 2020).
- Toegevoegd zijn paragraaf 9.4 (resultaten zienswijzeprocedure) en paragraaf 9.5 (vaststelling).

---

## Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

---

## Contactgegevens

Beneluxweg 125  
4904 SJ OOSTERHOUT  
Postbus 40  
4900 AA OOSTERHOUT

E. karst.keijzers@anteagroup.com

**[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)**

### Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.