

VDL Nedcar B.V.

PIP-MER & omgevingsvergunning:

Aanvullende gegevens

Project	:	VDL Nedcar – PIP-MER & omgevingsvergunning
Projectnummer	:	20190128-R100
Kenmerk	:	20190128-R100-05_aanvullende gegevens
Zaaknummer	:	2020-201938
Datum	:	9-6-2020
Opgesteld door	:	R.J.A. Savelkoul

1. Inleiding

Op 15 maart 2020 is door VDL Nedcar bv een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Bij schrijven van

- 8 mei 2020 – kenmerk 2020/19377 en
- 28 mei 2020 – kenmerk 2020/22419

is verzocht de aanvraag aan te vullen.

Daarnaast zijn uit de verdere afstemming met de RUD een aantal aspecten naar voren gekomen, die hebben geleid tot aanpassing in en van de ingediende stukken.

In deze notitie is aangegeven hoe de gevraagde aanvullende gegevens en overige aspecten zijn verwerkt in de aangepaste vergunningsaanvraagdocumenten. Het betreft, achtereenvolgend:

- Aanvullende gegevens 8 mei 2020;
- Aanvullende gegevens 28 mei 2020;
- Uitgestelde indieningsvereisten;
- Gelijkwaardigheid;
- Wijzigingen in toestemmingen;
- Voorbereiding tot duurzame voorzieningen, in casu plaatsing van zonnepanelen op daken

2. Aanvullende gegevens 8 mei 2020

De gevraagde aanvullingen hebben betrekking op:

- Overleggen MER (niet compleet);
- Akoestisch rapport (onvolledig);
- Trillingsonderzoek (niet toegevoegd);

- Bouwen bouwwerken:
 - o Constructief;
 - o Brandveiligheid;
- Sprinklertanks;
- inrit

Het complete MER, volledig akoestisch onderzoek en een trillingsonderzoek zijn toegevoegd aan het Wabo-dossier.

De gevraagde aanvullende gegevens met betrekking tot het aspect bouwen zijn per bouwwerk aangegeven. Naar aanleiding van het verzoek aanvullende gegevens heeft op 29 april 2020 een overleg plaatsgevonden met de RUD. In dit overleg zijn afspraken gemaakt over de wijze waarop de aanvullende gegevens worden verwerkt in de vergunningsaanvraagdocumenten.

De aangepaste brandveiligheidsconcepten en constructieve berekeningen/tekeningen zijn aangepast en bijgevoegd bij het Wabo-dossier.

In notitie uitgestelde indieningsvereisten zijn een aantal besproken aspecten specifiek/generaal uitgewerkt. De notitie gelijkwaardigheid is eveneens aangepast, zie onderstaande hoofdstukken 4 en 5.

Verzocht is om de verschillende sprinklertanks nader uit te werken en op te nemen in de notitie uitgestelde indieningsvereisten. De sprinklertanks zijn op de bouwkundige tekeningen bij het Wabo-dossier verder uitgewerkt. Ten aanzien van de constructieve aspecten is een generale notitie met betrekking tot de constructieve uitgangspunten aan het Wabo-dossier toegevoegd.

Met betrekking tot de inritten is de informatie in de aanvraag te summier. Verzocht is om de aanvraag op dit punt aan te vullen. In een aparte notitie bij de aanvraag is deze informatie gevoegd.

3. Uitgestelde indieningsvereisten

Met betrekking tot de aangevraagde aanvullende informatie inzake brandveiligheid is in het overleg van 29 april aangegeven dat de contouren van de grootte brandcompartimenten bekend zijn, echter de exacte inrichting en het gebruik ervan nog niet. Daarom wordt gebruik gemaakt van uitgestelde indieningsvereisten. De notitie uitgestelde indieningsvereisten (20190128-R100-04_uitgestindieningsver) is op dit punt aangevuld. Het betreft de navolgende aspecten:

- Vuurlast;
- CFD-berekening;
- UpD Sprinkler;
- PvE BMI/OAI.
- Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid (hydranten, droge blusleidingen, opstelplaatsen brandweervoertuig)

Met betrekking tot constructieve aspecten worden de navolgende aspecten als uitgestelde indieningsvereiste beschouwd. Ook op dit punt is de notitie uitgestelde indieningsvereisten, als hierboven genoemd, aangevuld:

- Uitwerking brandwerendheid hoofdconstructie;
- Horizontaalkrachten kraanbanen..

De te realiseren sprinklertanks worden bouwkundig uitgewerkt, waarbij gebruik gemaakt wordt van uitgestelde indieningsvereisten. Dit is eveneens een aanvulling van de notitie uitgestelde indieningsvereisten. Daarnaast is ten aanzien van de constructies van deze tanks voorzien in de uitwerking van de constructieve uitgangspunten. De overige aan te reiken informatie met betrekking tot constructies is als uitgestelde indieningsvereiste aangegeven.

4. Gelijkwaardigheid

Het overleg met op 28 april jl., als hierboven beschreven, en de afspraken die zijn gemaakt, leidt tot aanpassingen in de oorspronkelijk aangegeven gelijkwaardigheid.

Tevens is verzocht de gelijkwaardigheid met betrekking tot sneeuwbelasting nader uit te werken.

Notitie 20190128-R100-03 is hierop aangepast.

5. Wijzigingen in toestemmingen

Navolgende wijzigingen in toestemmingen zijn aan de orde:

- Kappen (vellen houtopstand);
- Aanleggen (vervalt);
- Leggervergunning (vervalt – wordt losgekoppeld).

Kappen/vellen houtopstand

Voor de houtopstanden gelegen binnen het Rijksmonument gelegen binnen de aangevraagde inrichtingsgrens van VDL Nedcar is sprake van een onlosmakelijke verbinding met de activiteit 2.1 eerste lid onder f van de Wabo (verstoren Rijksmonument). Derhalve is voor deze houtopstanden de aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid met de activiteit 2.2. eerste lid onder g “vellen en/of doen vellen van een houtopstand”.

De activiteit is beschreven in een aparte notitie (20190128-R100-07), met bijhorende bijlagen.

Hierbij wordt opgemerkt dat bij het vellen van de houtopstanden de stobben in de grond in eerste instantie niet worden verwijderd. Derhalve maakt deze activiteit geen deel uit van de aanvraag.

Bij verwijdering in een later stadium wordt alsdan een omgevingsvergunning voor het aspect aanleggen aangevraagd (ex art. 2.1, lid 1 onder b van de Wabo).

Aanleggen (vervalt)

Aangevraagd is de activiteit aanleggen ex. Artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wabo. Deze activiteit komt te vervallen:

- Er is geen sprake is van werkzaamheden in belemmeringenstroken;
- Stobben in de grond bij het vellen van houtopstanden worden in eerste instantie niet verwijderd;
- Werkzaamheden (bijv. terreininrichting), uitgezonderd graafwerkzaamheden ten dienste van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden voor de oprichting van de bouwwerken alsmede gebouwgebonden installaties maken geen onderdeel uitmaken van onderhavige aanvraag;

Leggervergunning <vervalt – wordt losgekoppeld>

In afstemming met het Waterschap wordt de aangevraagde vergunning voor het omleggen van beken en nieuwe watersystemen losgekoppeld van de huidige aanvraag (omgevingsvergunning/waterwet). Deze vervalt. Hiervoor wordt apart een separate aanvraag ingediend.

6. Voorbereiding tot duurzame voorzieningen, in casu zonnepanelen

Bij de te realiseren bedrijfshallen (Persh-al-Bodyshop, inclusief tussengebouw; Lakstraat; Montagehal) is in het ontwerp rekening gehouden met de mogelijke toepassing van duurzame voorzieningen, in casu zonnepanelen:

- In het ontwerp van de dakconstructie is constructief rekening gehouden met het kunnen plaatsen van zonnepanelen. VDL Nedcar draagt er zorg voor dat de benodigde belastingsruimte behouden blijft voor de uiteindelijke plaatsing van zonnepanelen, zodat voorkomen wordt dat deze ruimte wordt ingenomen door andere activiteiten (in casu een zwaardere belasting van het dak door aan de dakconstructie andere zwaardere of additionele procesequipment te plaatsen dan thans voorzien. Alsdan wordt hiertoe voorzien in versterking van de dakconstructie, opdat de toepassing van zonnepanelen toepasbaar blijft.
- Door toepassing van minerale wol als dakisolatiemateriaal, dat onbrandbaar is, wordt een materiaal toegepast waarmee, uitgaande van een adequaat ontwerp van de PV-installaties, het risico van een verspreiding van de brand ten gevolge van de PV's, wordt geminimaliseerd.

De plaatsing van zonnepanelen maakt geen onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning. Bij de toekomstige realisatie wordt -in het kader van risicoreductie op brand- de aard van de zonnepanelen (bijv. met zonnekeur, overeenkomstig NEN 1010) en de wijze van installatie (optimale afstand tussen panelen en dak) nader uitgewerkt.