

VDL Nedcar B.V

PIP/MER & omgevingsvergunning:

Uitgestelde indieningsvereisten

Project	:	VDL Nedcar – PIP/MER & omgevingsvergunning
Projectnummer	:	20190128
Kenmerk	:	20190128-R100-04_uitgestindieningsver_V2
Datum	:	9-6-2020
Behandeld door	:	Drs. R.J.A. (Roy) Savelkoul

1. Inleiding

Voor de navolgende aspecten wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om gegevens later aan te leveren: uitgestelde indieningsvereisten:

- Bouwen en constructies: De werkzaamheden van architect en constructeur, alsmede met betrekking tot brandveiligheid, zijn maatgevend bij de totstandkoming van de aanvragen omgevingsvergunningen bouwen. In het project wordt van de aangegeven maatgevende bouwwerken (en de daarbij horende sprinklertanks, voor zover van toepassing) omgevingsvergunning voor het aspect bouwen aangevraagd. De uitwerking van deze bouwwerking is primair noodzakelijk om de benodigde milieuruimte te kunnen onderbouwen. Thans is echter van deze gebouwen geen detail-uitwerking mogelijk. Derhalve wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden om voor deze bouwwerken en de daarbij horende sprinklertanks (voor zover toepassing) gegevens later aan te leveren: uitgestelde indieningsvereisten. In de hoofdstukken 2 t/m 5 zijn de uitgestelde indieningsvereisten voor bouwen, inclusief brandveiligheid en constructies nader uitgewerkt
- Inrit: er worden 4 nieuwe inritten gemaakt (uitweg/zijweg aansluiting). Volstaan is met het aangeven van de posities waar deze worden gerealiseerd, alsmede is de maatvoering op hooflijnen uitgewerkt, is de materialisering weergegeven en is op hoofdpunten ingegaan op de aansluiting van omliggende infrastructuur. Dit laatste omdat aansluiting van de inritten nauw is afgestemd met de provincie Limburg, die zorg draagt voor de detailuitwerking van de aanpassing van het omliggend wegennet. Verdere detailuitwerking vindt in een later stadium plaats, waarbij kan worden aangesloten op de uitwerking van de aanpassingen van de omliggende infrastructuur;

2. Bouwkundig - architect

Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning dienen de navolgende bouwkundige gegevens te worden aangereikt (Mor):

- plattegronden;
- gevelaanzichten;
- doorsneden;
- principedetails van relevante objecten als trappen, hellingbanen, celvormige structuren, verticale transportsystemen en dergelijke;
- principedetails van gevelbouw en beeldbepalende elementen;
- brandcompartimentering, hoofdlijnen van brandbeveiligingsinstallaties, vertaling van hoofdelementen vanuit het brandveiligheidsconcept in de bouwkundige tekeningen (nooduitjes, vluchtroutes, brandwerendheidseisen, brandslanghaspels) ;
- specifieke aanduidingen als gevraagd in het Bouwbesluit, als gebruiksoppervlakten en verblijfgebieden;
- opzet in 3 D-model (t.b.v. beeldvorming Welstand en overdracht naar uitvoeringstraject).

Een substantieel aandeel van de bovenstaande werkzaamheden worden in een later stadium aangeleverd:

- De uit te werken gevraagde gegevens onder 2.2. sub 1 (brandveiligheid), sub 2 (gezondheid), sub 3 (bruikbaarheid), sub 4 (energiezuinigheid en milieu) sub 5 (installaties), sub 6 (onveilige situatie tijdens bouwtraject) hebben betrekking op de detail- en inrichtingsaspecten van de bouwwerken. Deze worden pas worden uitgewerkt, als de nadere invulling van de bouwwerken gekend is. Met de aangeleverde bouwkundige gegevens wordt het casco vastgelegd, alsmede verplichte Bouwbesluit-elementen als toiletgroepen, gerelateerd aan aantal personen.
 - Bouwbesluit-toets is een uitgestelde indieningsvereiste:
 - Per maatgevend gebouw wordt van het casco per relevant gebouwdeel een doorsnede aangegeven;
 - Specifieke aanduidingen als gevraagd in het Bouwbesluit, als gebruiksoppervlakten en verblijfgebieden, HWA, ed worden eveneens verschoven naar het stadium na bouwvergunning. Dit op basis van art 2.7 lid 3 van het Mor.

Wel worden per maatgevend gebouw plattegronden aangeleverd, alsmede gevelaanzichten van alle gevels, alsook de details van beeldbepalende geveldelen. Dit is noodzakelijk, zodat overtuigend en gemotiveerd invulling kan worden gegeven aan het element van stedenbouwkundige en landschappelijke inpasbaarheid.

- Principedetails worden veralgemeniseerd, en daarmee toepasbaar voor alle gebouwen. Er wordt een aantal "typical details" uitwerkt, die voor alle gebouwen geldt
- Brandcompartimentering wordt op hoofdlijnen aangegeven. De brandbeveiligingsinstallaties worden tekstueel op tekeningen alleen benoemd. Wel wordt per maatgevend gebouw een brandveiligheidsrapport opgesteld. Specifiek ten aanzien van brandveiligheid wordt ten aanzien van de navolgende aspecten gebruikt gemaakt van uitgestelde indieningsvereisten voor de Press-body, Lakstraat en Montagehal:

- Vuurlast: De exacte inrichting van de maatgevende gebouwen is nu nog niet bekend. Als indicatie voor de aanwezige vuurlast wordt daarom gebruik gemaakt van eerder uitgevoerde berekeningen voor de overeenkomende hallen in de bestaande inrichting. Over de vuurlast van deze hallen is in het kader van het traject actualisatie gebruiksmeldingen afstemming met de RUD geweest. Op basis van deze vuurlasten blijkt dat er nog veel ruimte is in de vuurlast. Op een later moment, bij de detailuitwerking van de maatgevende gebouwen wordt, als uitgestelde indieningsvereiste, een actuele vuurlastberekening overlegd. Mocht de vuurlast hoger blijken te zijn dan past binnen de kaders van de NEN 6060, dan zullen aanvullende voorzieningen worden getroffen, zoals bijvoorbeeld een hogere wdbbo-eis.
- Beschikbare tijd ontvluchting (CFD-berekening): Voor het bepalen van de beschikbare tijd voor ontvluchting, als onderdeel van de totale beoordeling veilig vluchten uit de maatgevende gebouwen, is gebruik gemaakt van een zonemodel, mede omdat de exacte inrichting en het gebruik van de betreffende maatgevende gebouwen nog niet bekend zijn. Hiermee is het mogelijk -als eerste verkenning en schematisering- een relatief groot aantal varianten door te rekenen en daarmee inzicht te krijgen in de verwachte mate van rookverspreiding en te bepalen dat de ontvluchting veilig is. Bij de detailuitwerking van de maatgevende gebouwen wordt, als uitgestelde indieningsvereiste, een CFD-berekening uitgevoerd voor de maatgevende situatie. Dit betreft de toepassing van een deterministisch model, waarmee een nauwkeurige analyse wordt verkregen. Extra voorzieningen, zoals extra vluchtdeuren of meer beschermde vluchtroutes, zullen worden aangebracht als uit de CFD-berekeningen blijkt dat deze nodig zijn om ervoor te zorgen dat de beschikbare vluchttijd groter is dan de benodigde vluchttijd.
- UpD Sprinkler: De betreffende maatgevende bouwwerken worden voorzien van een gecertificeerde sprinklerinstallatie. Hiertoe wordt ten tijde van de detailuitwerking (uitgestelde indieningsvereiste) een Uitgangspuntendocument opgesteld.
- PvE BMI/OAI: Voor deze gebouwen, alsook voor de parkeergarage, geldt dat een brandmeldinstallatie met ontruimingsalarminstallatie wordt gerealiseerd. Per gebouw is het bewakingsniveau en/of de gelijkwaardige invulling hiervan in de brandveiligheidsconcepten uitgewerkt. Ten tijde van de detailuitwerking (uitgestelde indieningsvereisten) wordt hiervoor een PvE opgesteld. Thans is een indicatief dekkend patroon aangegeven. Dit patroon kan worden aangevuld, als dit op basis van het PvE noodzakelijk blijkt.

Specifiek ten aanzien van brandveiligheid wordt ten aanzien van de navolgende aspecten gebruikt gemaakt van uitgestelde indieningsvereisten voor alle maatgevende gebouwen/bouwwerken:

- Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid (hydranten, droge blusleidingen, opstelplaatsen brandweervoertuig): Ligging, positionering, en evt. noodzaak (bijv. droge blusleidingen) wordt op een later tijdstip als uitgestelde indieningsvereiste (bij de detailuitwerking) in overleg met het bevoegd gezag bepaald.

3. Constructeur

Op basis van art 2.7 lid 1 en 2 van het Mor, dienen vanuit constructief oogpunt de navolgende gegevens te worden bijgevoegd bij de bouwaanvraag:

- tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;
- schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
- plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;
- overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen - (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering;
- een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in [artikel 2.2, eerste lid, onderdeel b.](#)

Alle overige gegevens worden als uitgestelde indieningsvereisten later overlegd.

Per maatgevend gebouw wordt de definitieve hoofdopzet van de constructie uitgewerkt middels een uitgangspuntendocument, en wordt deze hoofdopzet op een tekening (totaal-overzicht) vastgelegd. Dit betreft een eenvoudige schematisering, onderbouwd met stabiliteitsberekeningen. Tevens wordt een plattegrond van vloer en dak, met stramienmaten aangeleverd.

Onderdeel van de op deze wijze vastgelegde hoofdopzet vormt een tekening met een schematisch funderingsoverzicht/palenplan, op basis van een globaal grondonderzoek;

Per gebouw wordt een principe-detail van de volgende kenmerkende constructie-onderdelen uitgewerkt:

- hoofdspant;
- Tussenspan;
- Hoofdkolom;
- Gevelkolom;

Het uitgangspuntendocument vormt tevens de schriftelijke toelichting op het ontwerp.

Specifiek geldt dat de navolgende aspecten als uitgestelde indieningsvereisten op een later tijdstip worden aangeleverd bij de detailuitwerking:

- Uitwerking brandwerendheid hoofdconstructie;
- Uitwerking Horizontaalkrachten kraanbanen.

Voor de te realiseren sprinklertanks wordt voorzien in een uitwerking van de constructieve uitgangspunten, die geldt voor al de te realiseren sprinklertanks. De overige aan te reiken informatie met betrekking tot constructies van de sprinklertanks wordt, specifiek per tank, als uitgestelde indieningsvereiste op een later tijdstip aangeleverd, bij de detailuitwerking.

Het sonderingsonderzoek is beperkt tot een globaal onderzoek. Na verlenen omgevingsvergunning bouwen wordt dit aantal sonderingen uitgebreid tot het raster van 25 bij 25 m, als uitgestelde indieningsvereiste.

Deze opzet geeft de navolgende invulling aan artikel 2.7 lid 1 en 2:

- de constructieve hoofdopzet richt zich alleen op het gebouwcasco. Indelingselementen als verdiepingvloeren, tussenvloeren, proceslijnen met een relatie naar gebouwconstructie, vloerbelastingen etc, zijn nog niet meegenomen in de uitwerking en volgen in een later stadium (uitgestelde indieningsvereisten);
- de karakteristieke constructieonderdelen, waarvan in art 2.7 lid 2 sub d, melding wordt gemaakt omvatten de hierboven genoemde principe-details van de constructieonderdelen onder d.

4. Overig

EPC-MPG

Voor kantoren in de maatgevende gebouwen geldt een EPC-/MPG-eis. De ligging, invulling en omvang van deze kantoren is thans nog niet bekend. Verzocht wordt dan ook om het aspect EPC/MPG overeenkomstig artikel 2.7 lid 3, als voorschrift aan de vergunning te verbinden en deze aspecten te verplaatsen naar het traject nadat de bouwvergunning is verleend.

Milieukundig bodemonderzoek

In artikel 2.4 van het Mor is aangegeven dat bij de aanvraag voor een vergunning voor de activiteit bouwen een onderzoeksrapport betreffende de verontreiniging van de bodem overlegd dient te worden: een verkennend milieuhygiënisch bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740, en bij een gebleken verontreiniging een nader bodemonderzoek en saneringsplan, geënt op het voorgenomen gebruik.

Overeenkomstig art. 2.7 lid 3 kan dit onderzoek in een later stadium worden uitgevoerd, na verlening bouwvergunning, daartoe bepaald in de omgevingsvergunning bouwen. Verzocht wordt om hieromtrent een voorschrift aan de vergunning te verbinden en dit onderzoek te verplaatsen naar het traject nadat de bouwvergunning is verleend.