

# VDL Nedcar B.V.

## PIP-MER & omgevingsvergunning: notitie toestemmingen

---

Project	:	VDL Nedcar – PIP-MER & omgevingsvergunning
Projectnummer	:	20190128-R100-01
Kenmerk	:	20190128-R100-01_toestemmingen_V4
Datum	:	23-6-2020
Opgesteld door	:	R.J.A. Savelkoul

### 1. Inleiding

VDL Nedcar bv is voornemens de bestaande inrichting in fysieke zin uit te breiden. Met deze uitbreiding wordt de productiecapaciteit verhoogd naar 400.000 auto's per jaar. Er wordt een tweede volledige nieuwe productielijn (pershal-carrosseriehal-lakstraat-montagehal) gerealiseerd.

Om de ontwikkelingen mogelijk te maken is een herziening van de geldende bestemmingsplannen noodzakelijk. Dit wordt gereguleerd middels een Provinciaal Inpassings Plan (verder aangeduid als PIP), waarvoor Provinciale Staten van Limburg het bevoegd gezag zijn.

Voor de realisatie van de uitbreiding van VDL Nedcar B.V is tevens een nieuwe vergunning in het kader van Wabo noodzakelijk. In de procedure voor de uitbreiding van VDL Nedcar worden het inpassingsplan PIP voor de beoogde fabrieksuitbreiding van VDL-Nedcar (én de benodigde infrastructurele aanpassingen) gecoördineerd met de omgevingsvergunning milieu en bouwen voor de fabrieksuitbreiding.

Deze coördinatie is geformaliseerd door een Coördinatiebesluit dat Provincie Staten (PS) op 18 april 2019 hebben genomen. Met dit besluit hebben PS besloten om de voorbereiding en bekendmaking van het inpassingsplan zoals bedoeld in artikel 3.26, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, ten behoeve van de realisatie en ingebruikname van de uitbreiding van en wijzigingen aan het bestaande fabrieksterrein van VDL Nedcar te Sittard-Geleen te coördineren met de voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de uitbreiding van en wijzigingen aan het bestaande fabrieksterrein VDL Nedcar (coördinatie als bedoeld in artikel 3.33, eerste lid, onder b, Wet ruimtelijke ordening).

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de benodigde omgevingsvergunningen voor de infrastructurele aanpassingen niet worden gecoördineerd met het PIP en de omgevingsvergunningen voor de fabrieksuitbreiding.

In deze notitie zijn de diverse toestemmingen vanuit de Wabo (en Waterwet) nader toegelicht.

## 2. Uitbreiding VDL Nedcar

De bestaande inrichting van VDL Nedcar wordt in fysieke zin uitgebreid. Hierbij is voorzien in een volledige tweede productielijn, waarmee een hogere productiecapaciteit gerealiseerd wordt en daarmee ook een tweede OEM-er (Original Equipment Manufacturer (lees: eventueel een ander merk dan BMW) onafhankelijk van de ander te kunnen bedienen.

In hoofdlijnen is de uitbreiding als volgt te omschrijven:

- Het bestaande bedrijfsterrein wordt met ca 59 ha aan bedrijfsterrein uitgebreid;
- Op deze uitbreiding worden nieuwe productiehallen gerealiseerd:
  - Pershal (Press);
  - Carrosseriehal (Bodyshop);
  - Montagehal (Final Assembly – FAS),alsmede een tweedeks parkeergarage voor geproduceerde auto's (green okay) en aan het productieproces ondersteunende bouwwerken gerealiseerd. Tevens worden deze terreinen ingericht voor de stalling van trailers met onderdelen (Warehouse-on-Wheels – WoW) en voor de stalling van geproduceerde auto's (green okay-auto's) en parkeerfaciliteiten voor de medewerkers;
- Tevens worden op het bestaande deel van de inrichting een productiehal gerealiseerd:
  - Tweede lakstraat (Paint),alsmede is voorzien in een parkeergarage voor medewerkers. Ook hier worden aan het productieproces ondersteunende bouwwerken gerealiseerd, alsmede vindt herinrichting van terreinen plaats voor WoW-activiteiten.

## 3. Toestemmingen

Navolgende toestemmingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden thans (gecoördineerde procedure) aangevraagd.

### 3.1 Milieu (veranderen inrichting) – art. 2.1 lid 1 onder e - Wabo

De huidige milieuvergunning wordt gereviseerd, waarbij tevens de uitbreiding wordt meegenomen. De onderbouwing van de aanvraag revisievergunning milieu is uitgewerkt in document 20190128-R100-02. Hierin is de milieuruimte die noodzakelijk is onderbouwd.

### 3.2 Bouwen – artikel 2.1. lid 1 onder a - Wabo

Om deze milieuruimte te onderbouwen wordt gelijktijdig met deze aanvraag omgevingsvergunningen voor het aspect bouwen aangevraagd voor de maatgevende gebouwen. Onder maatgevend gebouwen wordt verstaan die productiehallen en gebouwen, die noden tot benodigde, additionele milieuruimte (significante geluid- en emissiebronnen).

Het betreft:

- Nieuwe productiehal Press;
- Nieuwe productiehal Body, inclusief tussenbouw Press-Body;
- Nieuwe Lakstraat(hal);
- Nieuwe Montagehal;
- 2 laags parkeerdek op yard;
- 6-laags parkeergarage – Zuid;

De omgevingsvergunning voor het aspect bouwen omvat deze 6 bouwwerken, alsmede de bijhorende sprinklertanks.

### **3.3 Ontsluitingen (zijwegaansluiting/uitweg) – artikel 2.2. lid 2, danwel artikel 2.2. lid 1 onder e – Wabo**

Voorzien is 4 nieuwe ontsluitingen (zijwegaansluitingen) en 1 tijdelijke ontsluiting (uitweg) Deze zijn op de tekeningen bij het Wabo-dossier weergegeven en nader uitgewerkt in notitie 20190128-R100-06\_aanluitingen\_V4

### **~~3.4 Aanleggen – artikel 2.2. lid 1 onder b – Wabo <Vervallen>~~**

De oorspronkelijk aangevraagde activiteit ex art. 2.2. lid onder b van de Wabo komt te vervallen:

- Er is geen sprake is van werkzaamheden in belemmeringenstroken;
- Stobben in de grond bij het vellen van houtopstanden worden in eerste instantie niet verwijderd;
- Werkzaamheden (bijv. terreininrichting), uitgezonderd graafwerkzaamheden ten dienste van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden voor de oprichting van de bouwwerken alsmede gebouwgebonden installaties maken geen onderdeel uitmaken van onderhavige aanvraag.

### **3.5 Rijksmonument – art 2.1. lid 1 onder f – Wabo**

Ten gevolge van de uitbreiding is er sprake van een impact op een rijksmonument. In de bijlagen bij de omgevingsvergunning zijn hiertoe de navolgende documenten en onderbouwingen overlegd:

- 200204\_CHWaardenstellingWolfrath\_def: een cultuurhistorische waardenstelling naar de tuinhistorische onderdelen
- 10 III 2020 beeldregieplan VDL Nedcar def: beeldregieplan met daarin een architectonisch ontwerp en landschapsplan
- 5 II 2020 eindversie MER VDL Nedcar: milieueffectrapportage Deel A. milieuonderzoeken en onderzoek naar mogelijkheden om het rijksmonument te sparen.

Voor zover werkzaamheden worden uitgevoerd in archeologisch waardevolle gebieden wordt hiervoor tevens een omgevingsvergunning aanleggen aangevraagd. Voor zover op basis van het thans uitgevoerde archeologisch onderzoek archeologische waarden zijn geïdentificeerd wordt verzocht in de omgevingsvergunning een voorwaardelijke bepaling op te nemen, gericht op uitvoeren van onderzoek voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden.

### **3.6 Vellen houtopstand – art 2.2. lid 1 onder g - Wabo**

Voor de houtopstanden gelegen binnen het Rijksmonument gelegen binnen de aangevraagde inrichtingsgrens van VDL Nedcar is sprake van een onlosmakelijke verbinding met de activiteit 2.1 eerste lid onder f van de Wabo

(verstoren Rijksmonument). Derhalve is voor deze houtopstanden de aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid met de activiteit 2.2. eerste lid onder g “vellen en/of doen vellen van een houtopstand”.

De activiteit is beschreven in een aparte notitie (20190128-R100-07), met bijhorende bijlagen.

Hierbij wordt opgemerkt dat bij het vellen van de houtopstanden de stobben in de grond in eerste instantie niet worden verwijderd. Derhalve maakt deze activiteit geen deel uit van de aanvraag.

Bij verwijdering in een later stadium wordt alsdan een omgevingsvergunning voor het aspect aanleggen aangevraagd (ex art. 2.2. lid 1 onder b van de Wabo).

### **3.7 Waterwet**

De huidige Waterwetvergunning voor het lozen van afvalwater rechtstreeks op de RWZI wordt gereviseerd (artikel 6.2 lid 2).

De oorspronkelijk aangevraagde Waterwetvergunning (leggervergunning) voor het omleggen van beken en nieuwe systemen komt te vervallen:

In afstemming met het Waterschap wordt de aangevraagde vergunning voor het omleggen van beken en nieuwe watersystemen losgekoppeld van de huidige aanvraag (omgevingsvergunning/waterwet). Deze vervalt. Hiervoor wordt apart een separate aanvraag ingediend.

## **4. Overige toestemmingen**

Overige toestemmingen als kappen binnen de inrichting maar buiten het Rijksmonument, aanleggen hekwerk, Waterwet-aanleg verhard oppervlak worden thans niet aangevraagd.

Voor deze activiteiten wordt te zijner tijd een separaat traject ingezet.

## **5. Uitgestelde indieningsvereisten**

Voor de Wabo-procedure geldt dat detailinformatie in de vorm van uitgestelde indieningsvereisten op een later tijdstip worden aangevraagd. In notitie 20190128-R100-04 is een en ander nader uitgewerkt.