



Gebiedsontwikkeling VDL Nedcar

Webinar

Programma

- Opening
- Presentatie Ontwerp Inpassingsplan
- Procedure, proces en compensatie
- Mogelijkheid tot vragen stellen
- Samenvatting + doorkijk proces
- Afsluiting



Proces tot nu toe

2017: Haalbaarheidsstudie naar uitbreiding VDL Nedcar, scenario 3.1

Verkenningennota 2017

September 2019: start milieuonderzoeken voor uitbreiding fabriek en 5 alternatieven infrastructuur

Milieuonderzoeken (MER)

Alternatief 1

Alternatief 2

Alternatief 3

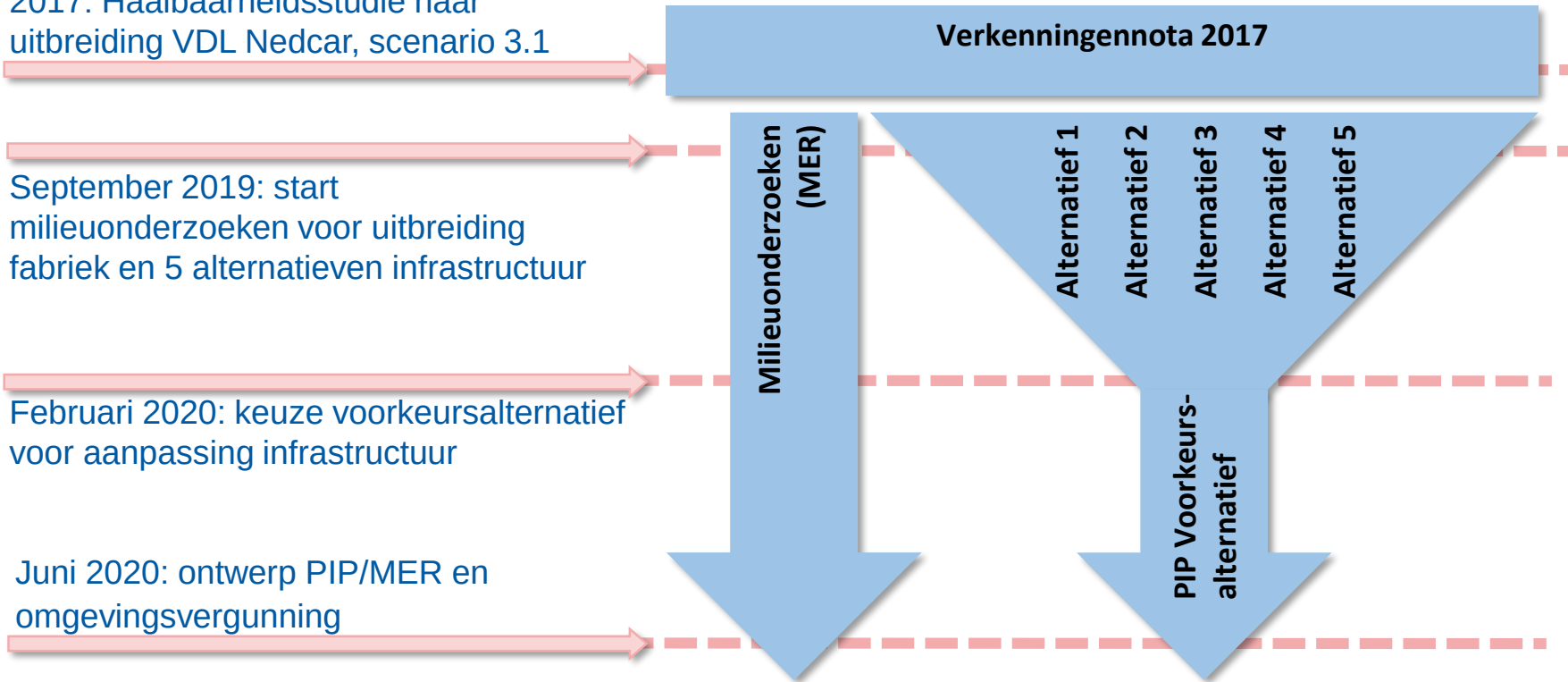
Alternatief 4

Alternatief 5

Februari 2020: keuze voorkeursalternatief voor aanpassing infrastructuur

PIP Voorkeursalternatief

Juni 2020: ontwerp PIP/MER en omgevingsvergunning



Huidige situatie VDL Nedcar

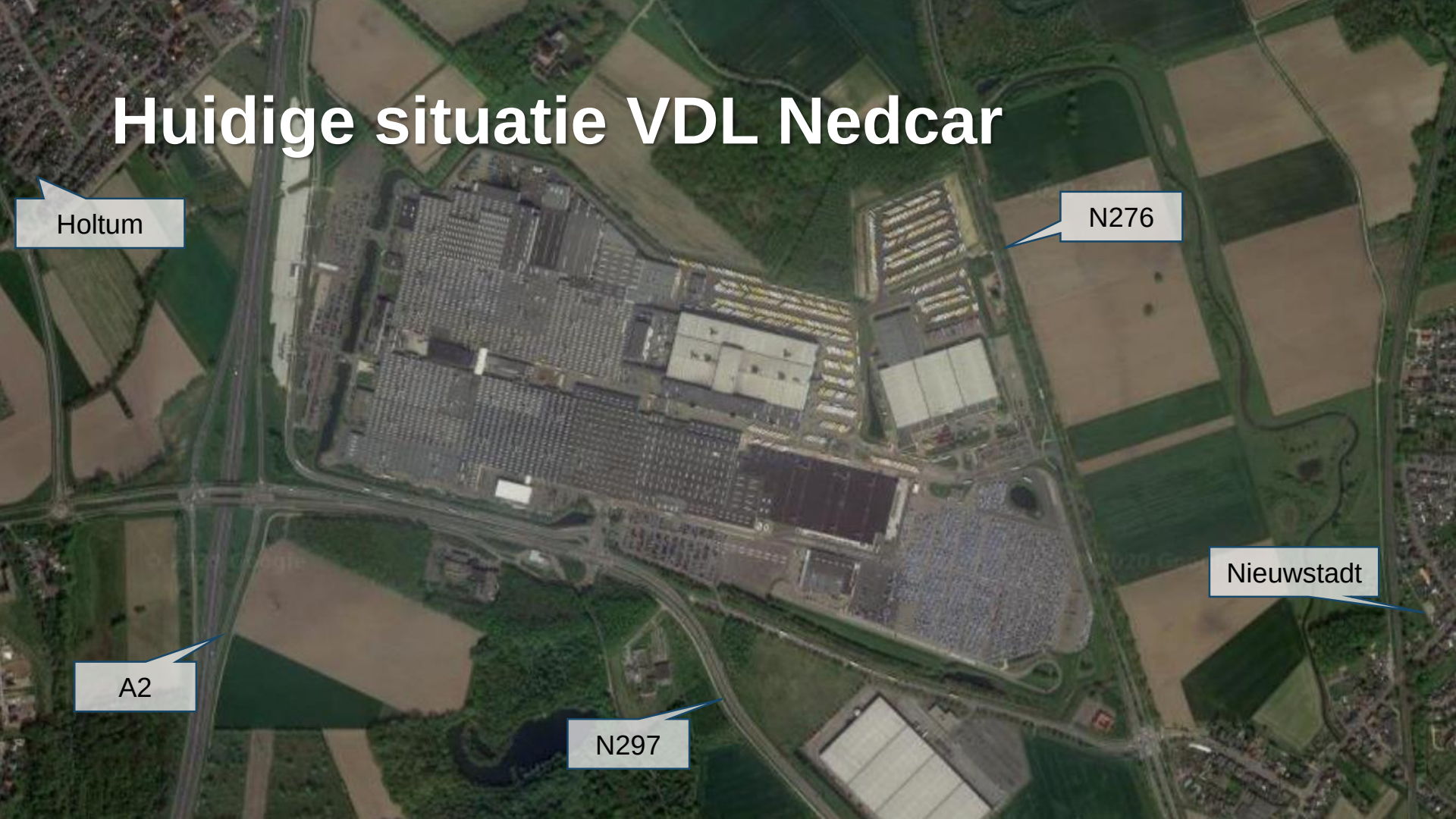
Holtum

N276

A2

N297

Nieuwstadt



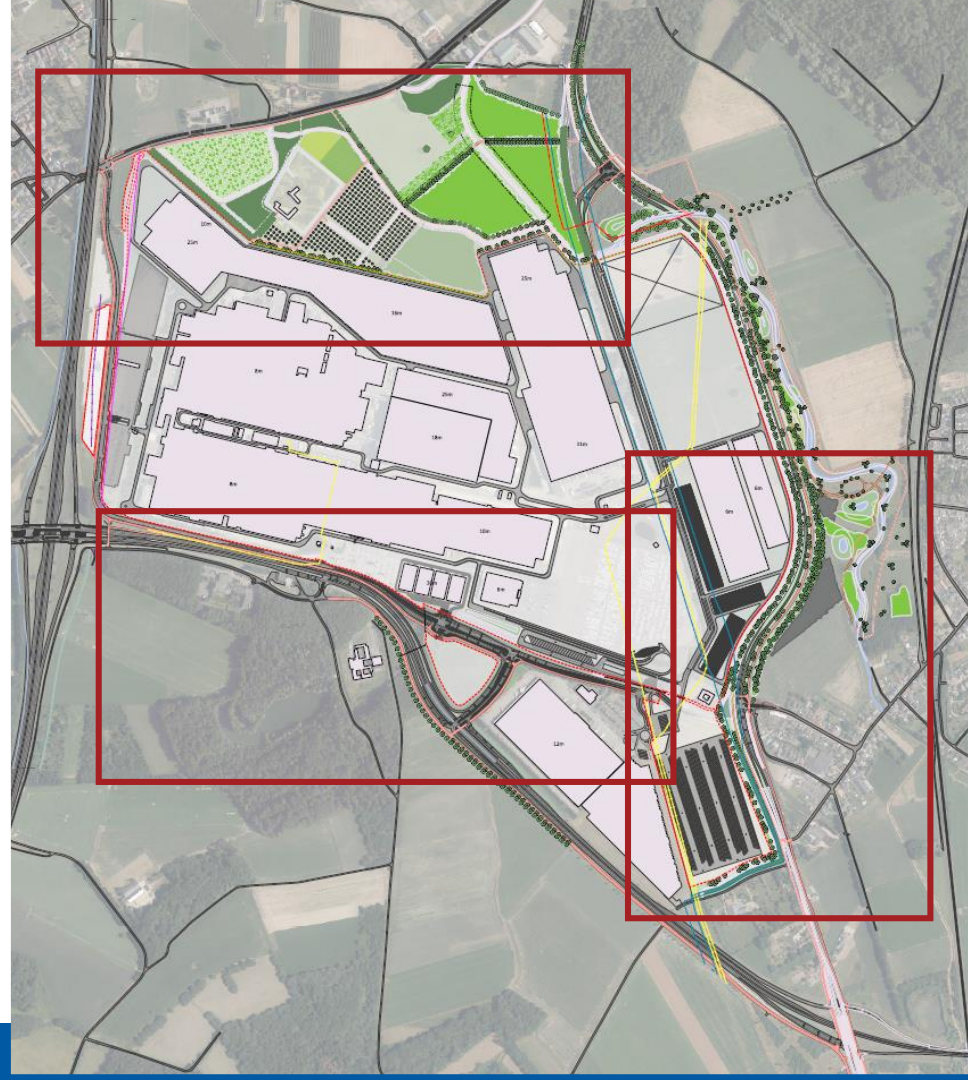
Uitbreiding VDL Nedcar

- Gearceerd gebied: Huidig en toekomstig terrein VDL Nedcar
- Witte vlakken: bestaande gebouwen VDL Nedcar
- Blauwe vlakken: nieuwe gebouwen VDL Nedcar
- Groene vlakken: logistieke terreinen, parkeerterreinen



Gehele plan

- uitbreiding fabriek
- aanpassing infrastructuur
- landschappelijke inpassing





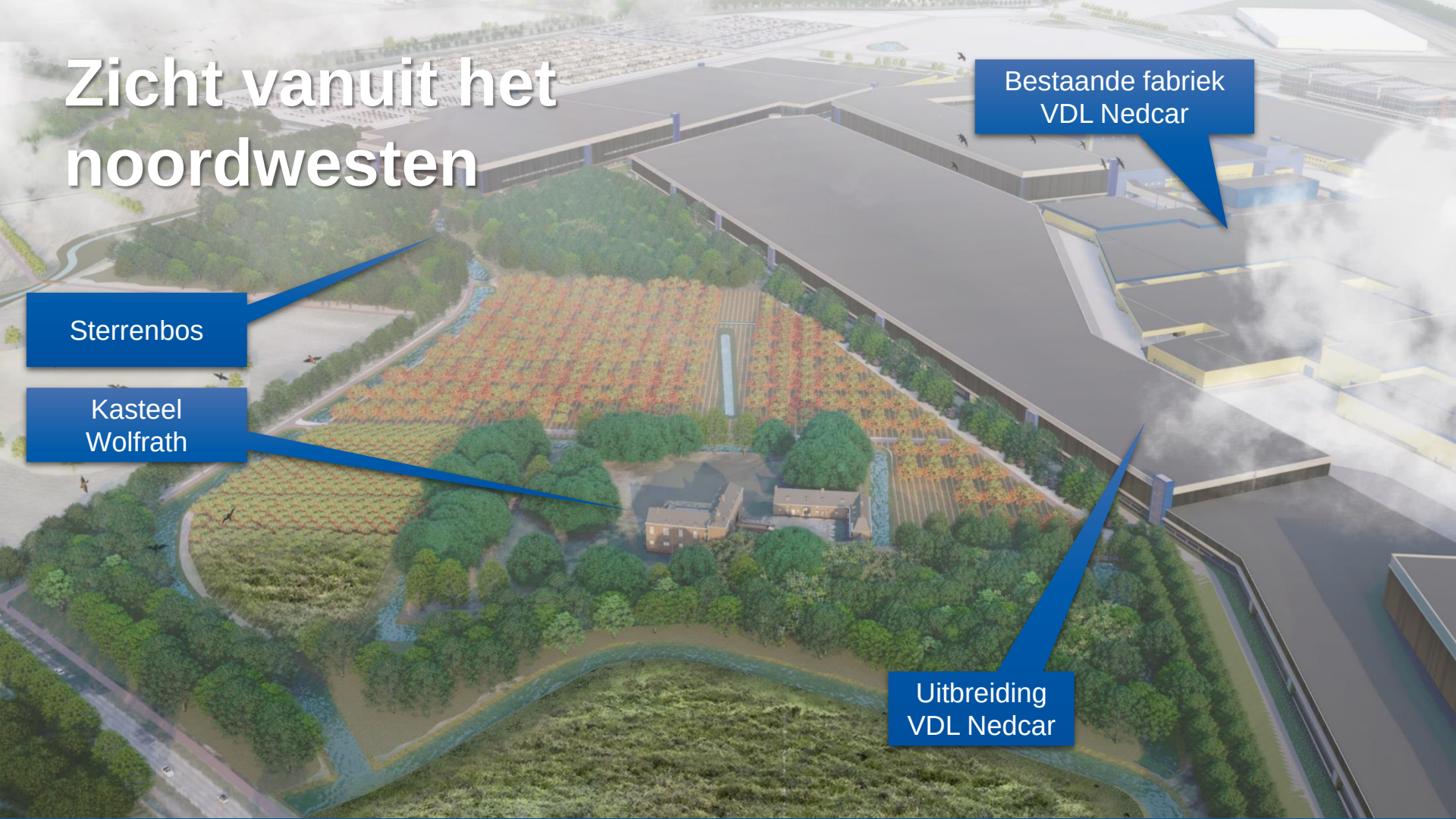
Zicht vanuit het noordwesten

Sterrenbos

Kasteel
Wolfrath

Bestaande fabriek
VDL Nedcar

Uitbreiding
VDL Nedcar





Fietspad langs kasteel Wolfrath

Kasteel Wolfrath

Pershal – Grote Allee – veld



Beeld vanuit Holtum



Oostzijde plangebied



provincie limburg



Zicht vanuit het zuidoosten

Uitbreiding fabriek
VDL Nedcar

2-laagsparkeerdek
op Yard

Bosje (ambitie)

Inpassing randweg

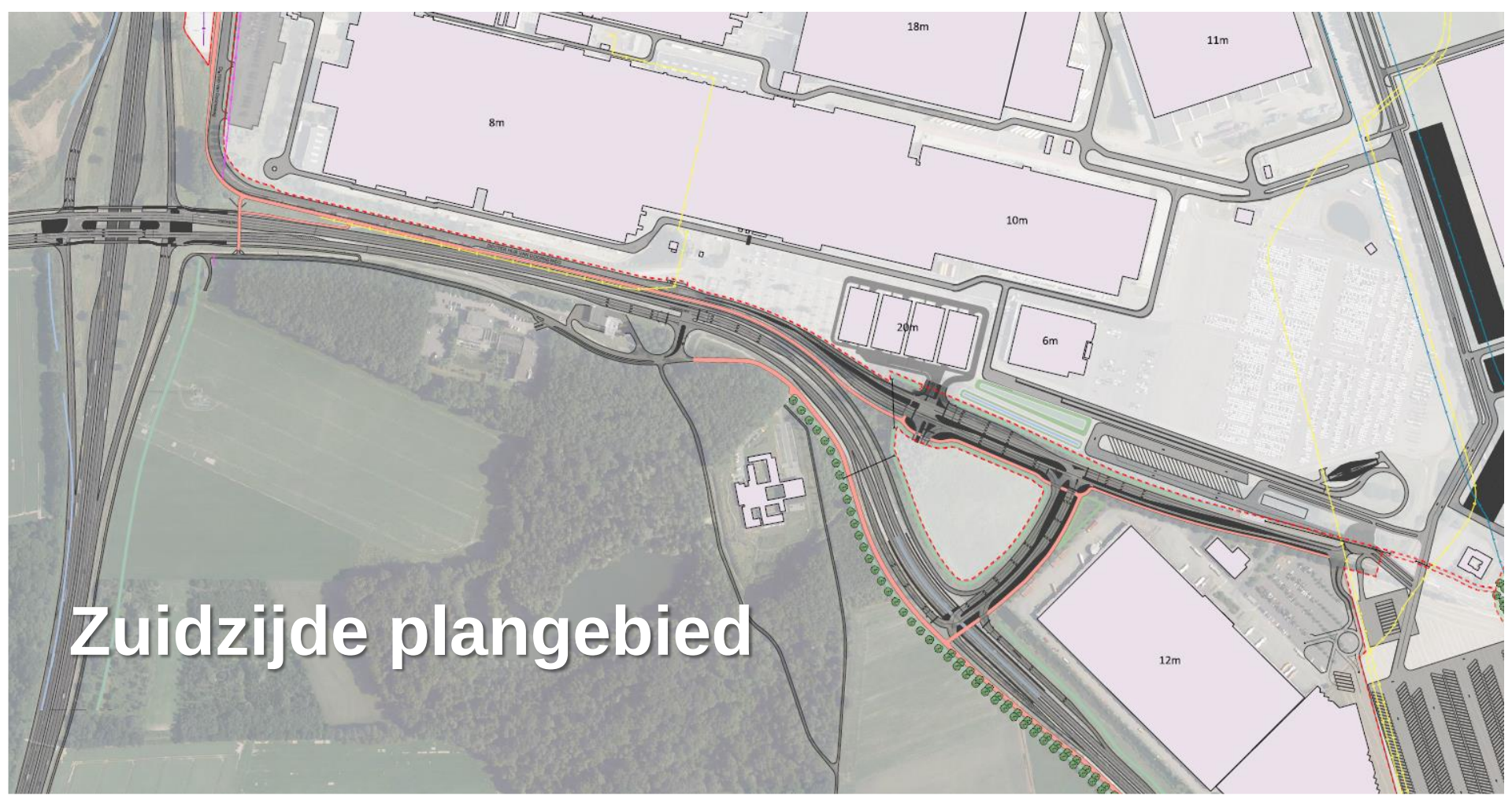
Nieuwstadt

Beeld vanuit Geleenbeekdal



Beeld vanuit Nieuwstadt





The image is an aerial photograph of a landscape, likely a railway corridor, with various planning overlays. A red dashed line follows a curved path through the center of the image, possibly indicating a proposed railway alignment. Yellow dashed lines run parallel to this path in some areas. Dimensions are marked in several locations: '8m' in the upper left, '18m' and '11m' in the upper right, '10m' in the center right, '20m' and '6m' in the middle right, and '12m' in the lower right. The background shows a mix of green fields, a forested area, and some buildings. A railway track is visible on the left side of the image.

Zuidzijde plangebied

Onderzoeken MER

Aspect	Criterium	
Ruimtelijke kwaliteit	Landschap en cultuurhistorie	Impact rond Kasteel Wolfrath en in Geleenbeekdal
	Archeologie	kans op aantasting archeologische waarden
	Water	Maatregelen nodig voor waterberging en omleggen beken
	Natuur	Leefgebied beschermde soorten en aantasting natuurwaarden
Bereikbaarheid	Verkeer en vervoer	Met infrastructurele maatregelen verbetert de doorstroming
Leefbaarheid	Geluid	Toename geluid, vooral bij zuidelijk deel Nieuwstadt
	Luchtkwaliteit	Zeer kleine effecten op de luchtkwaliteit
	Gezondheid	Effect vanuit toename geluid
	Bodem	Risico op aantreffen van grondverontreinigingen is beperkt
	Externe veiligheid	verwaarloosbaar effect op externe veiligheid
	Lichthinder	Geen merkbare toename van licht
	Trillingen	Geen effecten
Duurzaamheid	Energie en circulariteit	Positieve effecten door intensief ruimtegebruik, duurzame energie en energiegebruik, en verbetering van circulariteit en afvalscheiding

Landschap, cultuurhistorie en natuur

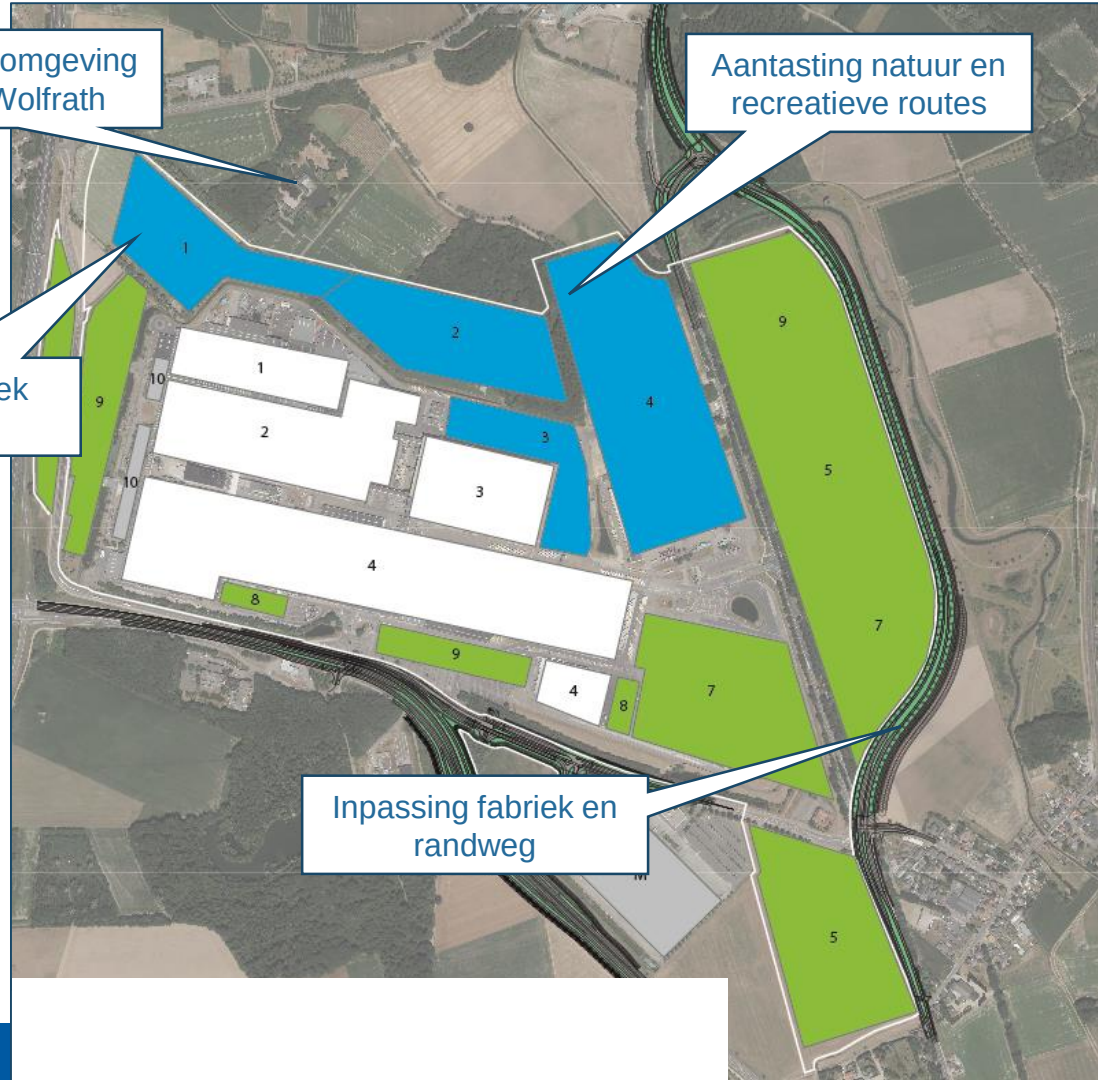
- Maatregelen voor fysieke impact (aantasting omgeving Rijksmonument, Sterrenbos, doorsnijdingen natuur en Geleenbeekdal)
- Inpassing gebouwen en randweg vanuit Holtum en Nieuwstadt.

Aantasting omgeving
Kasteel Wolfrath

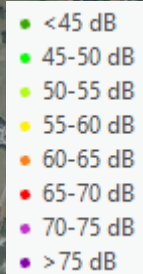
Aantasting natuur en
recreatieve routes

Inpassing fabriek
(pershal)

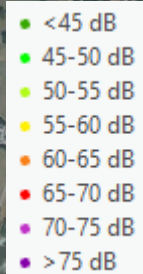
Inpassing fabriek en
randweg



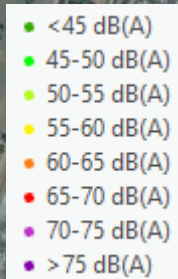
Geluid verkeer: autonome situatie



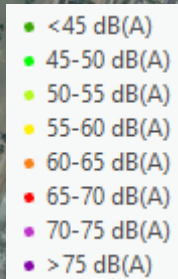
Geluid verkeer: plansituatie



Geluid industrie: autonome situatie



Geluid industrie: Plansituatie



Woningen met HW-besluit



Source: Esri, DeLorme, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

Geluid gecumuleerd (zonder maatregelen)

- 
- The image is an aerial photograph of a residential neighborhood. A large industrial area with several large warehouse-like buildings and parking lots is visible on the left side. A road runs vertically through the center of the image. To the right of the road is a dense residential area with many houses. Numerous small, colored dots are overlaid on the map, primarily concentrated along the road and in the residential area. These dots represent cumulative noise levels without any mitigation measures. The colors of the dots correspond to the legend provided in the bottom left corner.
- <45 dB
 - 45-50 dB
 - 50-55 dB
 - 55-60 dB
 - 60-65 dB
 - 65-70 dB
 - 70-75 dB
 - >75 dB

Geluid gecumuleerd: geluidsmaatregelen

-
- <45 dB
 - 45-50 dB
 - 50-55 dB
 - 55-60 dB
 - 60-65 dB
 - 65-70 dB
 - 70-75 dB
 - >75 dB

Bereikbaarheid

- De drukste (maatgevende) momenten in de omgeving van VDL Nedcar worden veroorzaakt door de ploegenwissel rond 15.00 uur. Aanpassingen infrastructuur zijn daarop gebaseerd.
- VDL Nedcar spant zich in om het aandeel 'Slim Reizen' (fiets, carpool) te verhogen.
- Door de aanleg van de ongelijkvloerse kruising verbetert de doorstroming, voornamelijk tijdens de dienstwissel is de afwikkeling sneller en daardoor is vooral Nieuwstadt beter bereikbaar.
- Door de aanleg van de ongelijkvloerse kruising ontstaat een verbeterde ontsluiting van VDL Nedcar.
- Het logistiek verkeer van en naar VDL Nedcar wordt bij één ingang afgehandeld.

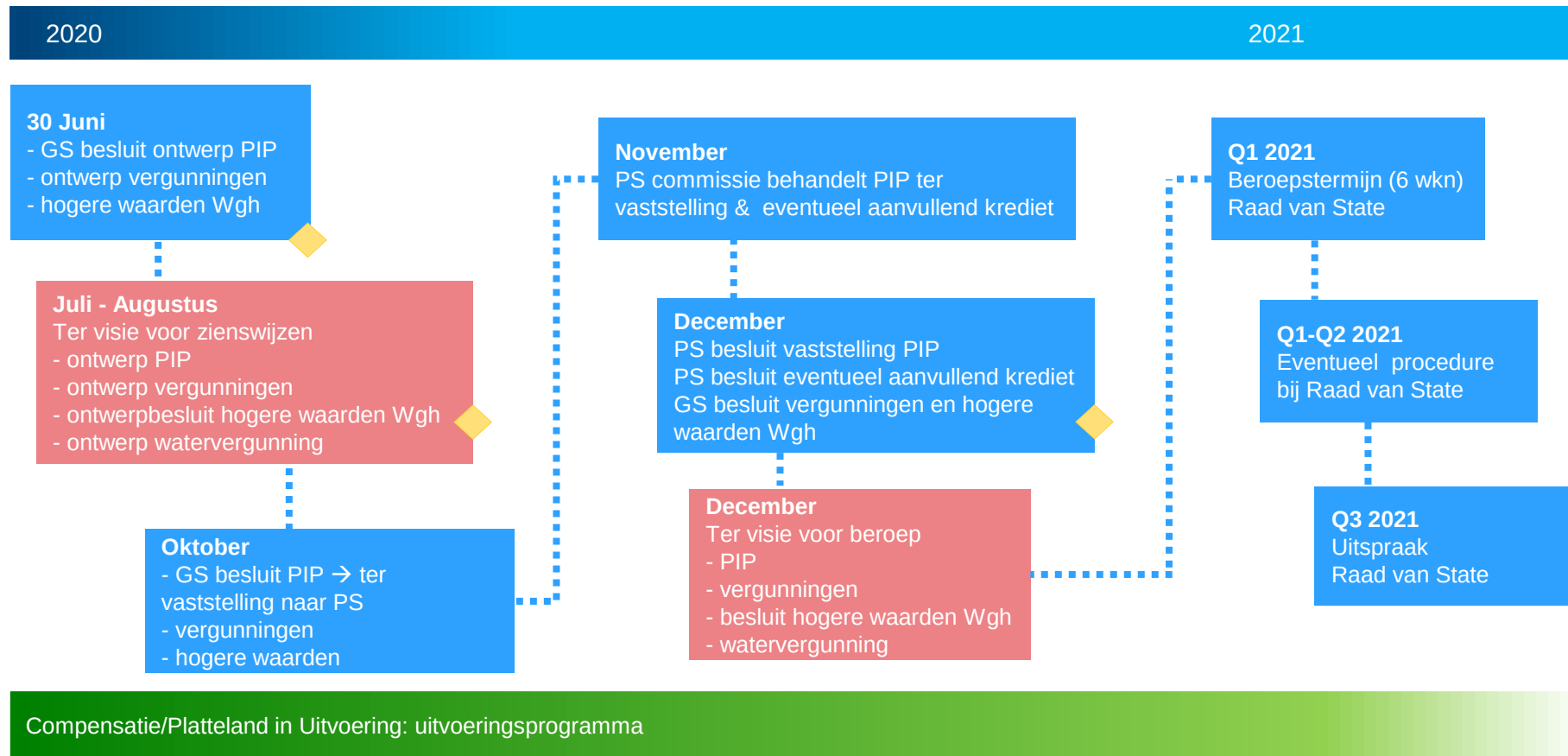


Ter inzage legging tijdens zienswijze periode

- **Gecoördineerd PIP**
- **Welke stukken liggen ter inzage:**
 - ontwerp-inpassingsplan 'Uitbreiding VDL Nedcar'
 - ontwerpbesluit vaststelling inpassingsplan 'Uitbreiding VDL Nedcar'
 - ontwerp-omgevingsvergunning Wabo ten behoeve van uitbreiding VDL Nedcar
 - ontwerpbesluit hogere waarden industrielawaai Wet geluidhinder
 - ontwerpbesluit Wet natuurbescherming, Natura 2000-gebieden
 - ontwerpbesluit watervergunning Waterwet



6. Planning



Compensatiemaatregelen (1)

- Meerdere bijeenkomsten ter inventarisatie van belangen en bewonerswensen voor (boven)wettelijke compensatie
(via schetsschuiten Platteland In Ontwikkeling (PIO), bijeenkomsten GOW VDL Nedcar en inbreng gemeenten)
- Uitgangspunt:
 - Midden Provincie en midden gemeenten
 - Gezamenlijke aanpak & verantwoordelijkheid Provincie, VDL Nedcar en beide gemeenten
 - Burgerparticipatie voor nadere invulling
- Geresulteerd indeling voor compensatie:
 - Natuurcompensatie
 - Leefbaarheid
 - Verkeersveiligheid & overlast
 - Recreatieve verbindingen
- Pakket gekoppeld aan PIP uitbreiding VDL Nedcar

Compensatiemaatregelen (2)

- Eerdere afdrachten GREX IPS/Yard “bottleneck”
- Echt-Susteren: €2,4 miljoen
- Sittard-Geleen: €0,7 miljoen
- Natuurcompensatie: 30 ha
 - 10 ha noordzijde VDL Nedcar in natura
 - 10 ha rondom Nieuwstadt
 - 10 ha rondom Holtum
- Leefbaarheid
 - Leefbaarheidsfonds Nieuwstadt € 300.000,-
 - Leefbaarheidsfonds Holtum € 300.000,-



Compensatiemaatregelen (3)

- Verkeersveiligheid & overlast
 - Verloren van Themaatweg Holtum > Provincie en gemeente: erkenning en problematiek en gezamenlijk verantwoordelijk voor de oplossing
 - Vrachtwagen Parkeren > regio aanpak: haalbaarheidsstudies
 - Echt-Susteren projecten N276 Mijnstreek > opnemen in Gebiedsverkenning Westelijke
- Recreatieve verbindingen: uitwerking in PIO (combinaties maken)



Maatregelen Geluid

- Geluidreducerende maatregelen
- Aanpassing asfalt kern Nieuwstadt: Aan de Linde en Limbrichterstraat
- Aanpassing asfalt N276
- Gevelisolatie woningen
- Budget binnen de projectbegroting



Communicatie tijdens zienswijze periode

- Woensdag 8 juli Webinar voor de omgeving
- Maandag 13 juli Informatiebijeenkomst belangengroeperingen (aankleden verplicht)
- Woensdag 15 juli Eerste informatiebijeenkomst omgeving (aankleden verplicht)
- Donderdag 16 juli Tweede informatiebijeenkomst omgeving (aankleden verplicht)



Ter inzage legging tijdens zienswijze periode (1)

Hoe de stukken in zien:

- **Digitaal**

- Ontwerp-PIP via www.ruimtelijkeplannen.nl
identificatienummer NL.IMRO.9931.VDLNedcar-ON01
- Ontwerpbesluiten via www.officielebekendmakingen.nl
- Alle stukken via www.gebiedsontwikkelingvdlnedcar.nl

- **Inzage**

- Gouvernement (Maastricht op werkdagen van 07.30u tot 18.30u)
- Gemeentehuizen van Sittard-Geleen en Echt-Susteren (gebruikelijke plaats en tijden)
- Waterschap Limburg (Roermond, tijdens kantooruren)

provincie limburg



Ter inzage legging tijdens zienswijze periode (2)

- Mogelijkheid tot indienen zienswijze van 2 juli tot en met 12 augustus 2020
- **Hoe zienswijze in te dienen?**
Ga voor meer informatie naar www.gowvdlinedcar.nl.
- **Wat gebeurt er na de zienswijzeperiode?**
 - Alle zienswijzen worden verwerkt en beantwoord in een zienswijzennota
 - Zienswijzen worden betrokken bij besluitvorming over vaststelling/verlening van de definitieve plannen en vergunningen
 - Alle indieners van een zienswijze worden geïnformeerd

Vragen stellen

Stel uw vragen via de chat:

- Klik op de 3 bolletjes onderin
- Selecteer V&A (Q&A)
- Typ uw vraag
- Selecteer **alle panelleden**
- Klik op verzenden



Doorkijk proces

- Mogelijkheid tot indienen zienswijze van 2 juli tot en met 12 augustus 2020
- Alle zienswijzen worden verwerkt en beantwoord in een zienswijzennota
- Oktober 2020 besluit PIP



Informatiebijeenkomst 15 en 16 juli 2020

- **Datum:** Woensdag 15 juli en donderdag 16 juli 2020
- **Locatie:** VDL Nedcar | Dr. Hub van Doorneweg 1, 6121 Born
- **Tijdstip:**
 - Woensdag 15 juli 2020 van 16.00 – 18.30 uur (aanvang 16.30 uur)
 - Woensdag 15 juli 2020 van 18.45 – 21.15 uur (aanvang 19.15 uur)
 - Donderdag 16 juli 2020 van 16.00 – 18.30 uur (aanvang 16.30 uur)
- Aanmelden via www.gowvdlnedcar.nl (aanmelden is verplicht).
→ In verband met de coronamaatregelen kan **slechts 1 persoon per adres** zich aanmelden voor de informatiebijeenkomst.





Meer informatie:



www.gowvdlnedcar.nl



gowvdlnedcar@prvlimburg.nl



+31 (0)43 389 99 99

Bedankt voor uw tijd en aandacht!