

# Gebiedsontwikkeling

## VDL Nedcar

### Effecten op leefbaarheid komen naar voren uit onderzoeken MER/PIP/omgevingsvergunning

Ingekaderd door Milieuwet- en regelgeving:

- geluid- en trillingen
- externe veiligheid
- luchtkwaliteit
- landschap (landschappelijk inpassingsplan) en recreatie
- cultuurhistorie en archeologie
- grond- en oppervlakte water
- bodem
- natuur (flora en fauna)
- verkeer en vervoer
- gezondheid en leefbaarheid